

Waterprestaties nieuwbouw en renovatie residentiële gebouwen: wettelijke eisen en ambities 2023

		Wettelijke eisen Vlaanderen vanaf 01/09/2023 , meer info in deze fiche		Ambities Provinciale Steunpunten Duurzaam Bouwen																				
		Verplicht bij aanleg gescheiden afvoer	Verplicht bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing met werken aan afwatering en uitbreiding																					
			Gebouw dat woongelegenheid bevat	Gebouw dat geen woongelegenheid bevat																				
Gebruik beperken				<p>1. Evalueer je watergebruik: bereken je watervoetafdruk</p> <p>2. Beperk je watergebruik, onafhankelijk van de herkomst (leidingwater, hemelwater, grijs water).</p> <ul style="list-style-type: none"> Door een goed ontwerp, bijv. korte warm waterleidingen door de sanitair warm waterproductie dicht bij de belangrijkste warmwatertappunten te plaatsen Door te kiezen voor waterzuinige of waterloze installaties, bijv. spaardouchekop, waterloos toilet... Door je gedrag, bijv. kort douchen 																				
Gebruik water van aangepaste kwaliteit			<p>Hemelwaterput in functie van horizontale dakoppervlakte:</p> <p>< 80 m²: 5000 l</p> <p>≥ 80 m² en < 120 m²: 7500 l</p> <p>≥ 120 m² en < 200 m²: 10000 l</p> <p>≥ 200 m²: min.100 l per m² horizontale dakoppervlakte</p> <p>tenzij gebruiksmogelijkheden niet in verhouding tot vastgelegde volume</p> <p>Aanvoleidingen naar:</p> <p>elk toilet</p> <p>ruimte wasmachine</p> <p>tuin</p>	<p>Hemelwaterput in functie van horizontale dakoppervlakte:</p> <p>min. 100 l per m² horizontale dakoppervlakte, tenzij geen gebruiksmogelijkheden of niet in verhouding tot vastgelegde volume</p>																				
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Toepassing</th> <th>Streefdoel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3"> <ul style="list-style-type: none"> poetsen toilet wasmachine planten en tuin </td> <td>1. Overweeg altijd in eerste instantie het hergebruik van grijs water.</td> </tr> <tr> <td>2. Hergebruik, indien technisch mogelijk, steeds grijs water waar hemelwatergebruik technisch niet mogelijk is of waar het aanbod hemelwater niet volstaat (bijv. meergezinswoningen).</td> </tr> <tr> <td>3. Gebruik hemelwater als je niet koos voor hergebruik grijs water en als aanvulling waar het aanbod grijs water niet volstaat.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik geen regenwater van een dak met asbesthoudende materialen (dakbedekking, onderdak). Vervang eerst uw dakbedekking.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik, zonder nafiltering, hemelwater afkomstig van groendaken enkel voor planten en tuin.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dimensioneer je hemelwaterput afhankelijk van het aanbod en de vraag.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik de rekenmodule op de website groenblauwpeil</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik leidingwater wanneer grijs water en hemelwater niet volstaan.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Verkiez een overslagtoestel boven bijvullen in de hemelwaterput.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik geen putwater, maar leidingwater voor het resterende gebruik.</td> </tr> </tbody> </table>	Toepassing	Streefdoel	<ul style="list-style-type: none"> poetsen toilet wasmachine planten en tuin 	1. Overweeg altijd in eerste instantie het hergebruik van grijs water.	2. Hergebruik, indien technisch mogelijk, steeds grijs water waar hemelwatergebruik technisch niet mogelijk is of waar het aanbod hemelwater niet volstaat (bijv. meergezinswoningen).	3. Gebruik hemelwater als je niet koos voor hergebruik grijs water en als aanvulling waar het aanbod grijs water niet volstaat.	Gebruik geen regenwater van een dak met asbesthoudende materialen (dakbedekking, onderdak). Vervang eerst uw dakbedekking.		Gebruik, zonder nafiltering, hemelwater afkomstig van groendaken enkel voor planten en tuin.		Dimensioneer je hemelwaterput afhankelijk van het aanbod en de vraag.		Gebruik de rekenmodule op de website groenblauwpeil		Gebruik leidingwater wanneer grijs water en hemelwater niet volstaan.		Verkiez een overslagtoestel boven bijvullen in de hemelwaterput.		Gebruik geen putwater, maar leidingwater voor het resterende gebruik.	
Toepassing	Streefdoel																							
<ul style="list-style-type: none"> poetsen toilet wasmachine planten en tuin 	1. Overweeg altijd in eerste instantie het hergebruik van grijs water.																							
	2. Hergebruik, indien technisch mogelijk, steeds grijs water waar hemelwatergebruik technisch niet mogelijk is of waar het aanbod hemelwater niet volstaat (bijv. meergezinswoningen).																							
	3. Gebruik hemelwater als je niet koos voor hergebruik grijs water en als aanvulling waar het aanbod grijs water niet volstaat.																							
Gebruik geen regenwater van een dak met asbesthoudende materialen (dakbedekking, onderdak). Vervang eerst uw dakbedekking.																								
Gebruik, zonder nafiltering, hemelwater afkomstig van groendaken enkel voor planten en tuin.																								
Dimensioneer je hemelwaterput afhankelijk van het aanbod en de vraag.																								
Gebruik de rekenmodule op de website groenblauwpeil																								
Gebruik leidingwater wanneer grijs water en hemelwater niet volstaan.																								
Verkiez een overslagtoestel boven bijvullen in de hemelwaterput.																								
Gebruik geen putwater, maar leidingwater voor het resterende gebruik.																								
Hemelwaterinfiltratie	Overdekte constructies	-	Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar	Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar	<p>Als gebruik hemelwater mogelijk is: hemelwaterput met overloop naar infiltratie.</p> <p>Als gebruik hemelwater technisch niet mogelijk is bij een plat dak: groendak met overloopput naar infiltratie.</p> <p>Als gebruik hemelwater technisch niet mogelijk is bij een hellend dak: overloopput naar infiltratie</p>																			
	Verhardingen	-	Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar	Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar	<p>1. Beperk verhardingen.</p> <p>2. Gebruik waterdoorlatende verhardingen.</p> <p>3. Gebruik niet-doorlatende verhardingen enkel waar afgevoerd hemelwater in een onverharde zone op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.</p>																			
Afvoer en behandeling van afvalwater en hemelwater	Afvoer	Gescheiden	Gescheiden	Gescheiden	Gescheiden																			
	Behandeling afvalwater	Eventueel septische put *	Eventueel septische put *	Eventueel septische put *	Eventueel septische put *																			
		Eventueel IBA**	Eventueel IBA**	Eventueel IBA**	Bij verplichting IBA: geef voorkeur aan een energiezuinig systeem (zonder geforceerde bellenbeluchting) zoals een helofytenveld of biorotor.																			

*als de gemeente of rioolbeheerder dit verplicht

**in individueel te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan