

Thema	Duurzaam en spaarzaam watergebruik/Afvoer water
Nummer	9.11

REGELGEVING AFVOER HEMELWATER EN AFVALWATER

Inhoud

Volledigheid	2
De Vlaamse Reglementering betreffende de Milieuvergunning (VLAREM II)	2
Verplicht gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater	2
Lozing van afvalwater	3
Grijs water - afvalwater	3
De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening hemelwater (GSV) – 2023	3
<i>Gescheiden afvoer</i>	4
<i>Normen voor verplichte plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer:</i>	4
Hemelwaterputten (artikel 7)	4
<i>Dimensionering van de hemelwaterput</i>	5
<i>Uitzondering</i>	5
Infiltratie (artikel 8)	5
<i>Uitzonderingen</i>	6
Buffervoorziening (artikel 9)	6
Collectieve voorzieningen (artikel 11)	6
Aanduiding in het dossier en de plannen	6
Je eigen project aftoetsen?	6
De watertoets	7
Zoneringsbesluit	7
Zoneringsplan	7
Centraal gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied	8
Collectief te optimaliseren buitengebied	8
Individueel te optimaliseren buitengebied	8
Keuringen	9
Keuring privé waterafvoer - aansluiten op riolering	9
Keuring waterinstallaties	9
Bronnen	11

Volledigheid

Deze fiche geeft een overzicht van de belangrijkste elementen uit regelgeving betreffende afvoer van hemelwater (regenwater) en afvalwater met duiding. De cursieve tekst is letterlijk geciteerd uit de regelgeving. De volledige regelgeving kan je terugvinden in bijgevoegde links.

De Vlaamse Reglementering betreffende de Milieuvergunning (VLAREM II)

Deze legt regels op zowel op vlak van afvoer van hemelwater als van afvalwater. Ze is eerder algemeen, maar vormt de basis voor meer concrete regelgeving.

Verplicht gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater

Een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

In bestaande woningen is het niet altijd gemakkelijk de gescheiden afvoer te realiseren. Graafwerken in de voortuin, soms door de oprit, zijn onvermijdelijk. Ben je van plan een nieuwe oprit of voortuin aan te leggen en heb je nog geen gescheiden afvoer, informeer je dan bij de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening van je gemeente over op welke manier je dit nu al correct kan uitvoeren. Dan hoef je later, bij de aanleg van een gescheiden stelsel in je straat, geen graafwerken meer te uit te voeren.

Heb je bijvoorbeeld een bestaande rijwoning met zadeldak, dan ben je niet verplicht het regenwater van het achterste dakvlak afzonderlijk van het afvalwater naar de straat af te voeren. Je zou die afvoer immers door of onder je woning moeten aanleggen.

Prioriteiten voor de afvoer van hemelwater

Deze regelgeving legt ook de basis voor de prioriteiten in de afvoerwijze van hemelwater:

1. *opvang voor hergebruik;*
2. *infiltratie op eigen terrein;*
3. *buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;*
4. *lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.*

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.'

Lozing van afvalwater

'De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater is verboden, wanneer de openbare weg van openbare riolering is voorzien, tenzij dat uitdrukkelijk anders is vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en op voorwaarde dat de lozingsvoorwaarden voor lozingen in het individueel te optimaliseren buitengebied, vermeld in subafdeling 4.2.8.1, worden nageleefd.'

Is er riolering, dan ben je dus bijna steeds verplicht hierop aan te sluiten. Vanzelfsprekend mag je bij een gescheiden stelsel geen afvalwater lozen in het deel bestemd voor hemelwaterafvoer. Je vindt in VLAREM II ook de lozingsnormen voor de afvoer na een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater), waar we hier niet verder op ingaan.

Grijs water - afvalwater

Huishoudelijk afvalwater is afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, de reiniging van gebouwen zoals woningen, ...

De term grijs water wordt gebruikt voor het water afkomstig van de wasmachine, van de gootsteen; Het toiletwater wordt ook zwart water genoemd.

Grijs water is dus volgens de huidige wetgeving afvalwater. Ook als dit gezuiverd wordt, blijft dit afvalwater. Dit water mag dus niet geïnfiltrerd worden, gemengd worden met regenwater, ...

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening hemelwater (GSV) – 2023

De gewestelijke hemelwaterverordening is een stuk concreter dan VLAREM II. Waar in eerste instantie de verordening alleen gold voor vergunningsplichtige werken, is dit sinds 2016 ook voor niet-vergunningsplichtige werken en sinds 2023 ook voor openbaar domein. In de aanpassingen van 2023 zijn er nog een aantal veranderingen die rekening houden met de klimaatveranderingen. Hemelwater is de verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater.

De Hemelwaterverordening is in het voorjaar 2023 grondig aangepast. De nieuwe verordening gaat voor particulieren in voege vanaf 2 oktober 2023. Voor projecten op het openbaar domein wordt deze vanaf begin 2025 van toepassing. In deze fiche wordt de hemelwaterverordening 2023 besproken.

De nieuwe verordening houdt volgende verstrengingen in:

- de minimale volumes van hemelwaterputten worden opgetrokken
- een hemelwaterput moet verplicht geplaatst worden bij een verbouwing of bij een uitbreiding van een bestaand gebouw
- het opgevangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waarvoor geen drinkwaterkwaliteit nodig is, zoals toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik
- het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening wordt vergroot
- het buffervolume voor grote verharde oppervlakten wordt vergroot, wanneer om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden.

Daarnaast voorziet de hemelwaterverordening 2023 ook de mogelijkheid om verplichtingen collectief op te nemen.

Deze GSV legt verplichtingen op over

- 1° het omgaan met hemelwater en de scheiding van hemelwater en afvalwater;
- 2° het gebruik van hemelwater;
- 3° de infiltratie, buffering en lozing van hemelwater afkomstig van verhardingen en overdekte constructies.

De verordening is van toepassing op volgende handelingen :

- 1° overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering of uitbreiden;
- 2° verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden;
- 3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.

Voor de volgende uitzonderingen geldt de regelgeving niet:

- Wanneer het afgevoerde hemelwater op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert: bijv. dak tuinhuis zonder goten, waterdoorlatende verharding. Je hoeft hier dus geen hemelwaterput of infiltratievoorziening te plaatsen. Let op, het water moet steeds op eigen terrein in de bodem infiltreren en mag bij de burens geen overlast veroorzaken.
- Wanneer het hemelwater dat op een verharding valt hierdoor vervuilt en volgens VLAREM II onder de noemer afvalwater valt. Als je dit water afvoert, doe je dit samen met het afvalwater.
- Vervangen van de afwerkingslaag van een verharding wordt niet beschouwd als het heraanleggen van een verharding, als een funderingslaag aanwezig is en behouden blijft.

Afwijkingen van de verordening kan alleen mits duidelijke motivering. Let op, plaatselijk (op gemeentelijk of provinciaal niveau) kunnen ook strengere regels gelden. Informeer je hierover bij de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening van je gemeente.

Gescheiden afvoer

Hiermee gaat de verordening verder op wat is opgelegd volgens VLAREM II. Artikel 6 eerste lid: *'Het hemelwater wordt ten allen tijde gescheiden gehouden van het afvalwater. ... Voor bestaande gebouwen waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.'*

Normen voor verplichte plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer:

Hemelwaterputten (artikel 7)

Het plaatsen van een of meer hemelwaterputten is verplicht bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw, bij verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering of uitbreiding van een bestaand gebouw.

Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten voor een gebouw **met één woongelegenheden** bedraagt:

- 1° bij een horizontale dakoppervlakte kleiner dan 80 vierkante meter: 5.000 liter;
- 2° bij een horizontale dakoppervlakte vanaf 80 vierkante meter, maar kleiner dan 120 vierkante meter: 7.500 liter;

- 3° bij een horizontale dakoppervlakte vanaf 120 vierkante meter, maar kleiner dan 200 vierkante meter: 10.000 liter;
- 4° bij een horizontale dakoppervlakte vanaf 200 vierkante meter: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgestelde volume

Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten voor een gebouw **met meerdere woongelegenheden** bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte. Per schijf van 5000 liter wordt minimaal een woongelegenschap op de hemelwaterput aangesloten, met een minimum van één, voor zover er voldoende woongelegenheden aanwezig zijn.

Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten voor een gebouw **zonder woongelegenschap** bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij wordt aangetoond dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie behalve als dit gravitair kan, vanuit de put vertrekken leidingen naar aftappunten voor dit hemelwater, naar elk toilet, naar de plaats waar de wasmachine is gepland en naar de tuin. Als dit een gebouw is met meerdere woongelegenheden gaan de leidingen naar elke aan te sluiten woongelegenschap. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

De noodoverlaat van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig of verplicht is volgens de hemelwaterverordening.

Dimensionering van de hemelwaterput

De afwaterende oppervlakte voor de dimensionering van een hemelwaterput is de som van de horizontale dakoppervlakten van de overdekte constructies. Als een bestaande dakoppervlakte wordt uitgebreid wordt de te berekenen hoeveelheid met minimaal twee keer de oppervlakte vermeerderd. De delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter worden door twee gedeeld.

Uitzondering

De delen van het dakoppervlak met een groendak hoeft je niet aan te sluiten op de regenwaterput.

Infiltratie (artikel 8)

Er moet in een of meerdere infiltratievoorzieningen voorzien worden.

De infiltratievoorzieningen moeten bovengronds aangelegd worden, tenzij de vergunningsaanvrager gemotiveerd kan aantonen dat een ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening is min. 8% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte. Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per vierkante meter in rekening te brengen afwaterende oppervlakte. Let op, Het deel van je infiltratievoorziening dat je mag inrekenen voor de infiltratieoppervlakte verschilt van systeem tot systeem en houdt rekening met het volume van de hemelwaterput. Consulteer hiervoor het Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (opgelet: op 27 april 2023 nog niet aangepast aan de Hemelwaterverordening 2023).

Het is aan te raden om een peilmeting en [infiltratieproeven](#) vooraf te doen om een goed zicht te krijgen op de infiltratiecapaciteit van de bodem en dus voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Het infiltratievolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt verondersteld dat dit boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij dit uit de grondwaterpeilmeting anders blijkt te zijn.

De noodoverlaat bevindt zich op minder dan 30 centimeter onder het maaiveld.

Uitzonderingen

- Is het goed kleiner dan 120 m², dan is infiltratie niet verplicht.
- Ligt het goed (het kadastrale perceel of de kadastrale percelen waarop de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft) in een beschermingszone type I of II van een drinkwaterwingebied, dan is infiltratie in principe verboden. Je moet dan een buffervoorziening plaatsen met een volume van minstens 4325 liter per m² afwaterende oppervlakte in het geval dat de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte groter dan of gelijk is aan 1000 vierkante meter.
- Kan je aantonen mits voldoende motivatie dat infiltratie onmogelijk is, dan vervalt eveneens de verplichting tot infiltratie. Je moet hier ook een buffervoorziening plaatsen (zie verder)

Buffervoorziening (artikel 9)

Enkel als er geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden om technische redenen, is de aanleg van een buffervoorziening toegelaten. De grootte van het afwaterende oppervlakte bedraagt minstens 1000 m².

Ook hier gelden specifieke dimensionering en bepalingen.

Collectieve voorzieningen (artikel 11)

Nieuw in de Hemelwaterverordening 2023 is de mogelijkheid om samen met buren de noodzakelijke voorzieningen aan te leggen. Dit is vooral interessant voor de infiltratievoorzieningen.

Aanduiding in het dossier en de plannen

De regelgeving bepaalt wat je moet aanduiden in de omgevingsvergunningsaanvraag en in de plannen. Dit is natuurlijk de taak van je architect. Voer je werken uit zonder architect, informeer je dan bij de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening van je gemeente.

Je eigen project aftoetsen?

Via het [watertoetsinstrument](#) kun je ook checken of je project voldoet aan de hemelwaterverordening. Ook op de website van NAV deel [waterbewust bouwen](#) staat een handige tool. Check zeker of er een actualisatie gebeurde naar aanleiding van de Hemelwaterverordening 2023.

De watertoets

‘De watertoets is een instrument waarmee de overheid die beslist over een vergunning, een plan of een programma inschat welke de impact ervan is op het watersysteem. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of in de goedkeuring van het plan of het programma.’

De watertoets evalueert het effect van de verandering van waterkwaliteit of –kwantiteit op de mens, de natuur en de economie. Dit is een zeer ruim domein. Een courant voorbeeld is het ophogen van een terrein in waterrijk gebied waardoor de burens meer risico lopen op wateroverlast.

De watertoets is van toepassing op zowel zeer grote projecten als op niveau van de omgevingsvergunning voor de individuele woning. Blijkt uit de watertoets dat je project het watersysteem te negatief beïnvloed, dan kan dit leiden tot weigering van je vergunning, of tot bijkomende vergunningsvoorwaarden.

De [Webtoepassing Watertoets](#) ondersteunt je bij het uitvoeren van de watertoets.

Zoneringsbesluit

Het zoneringsbesluit is de juridische basis voor het zoneringsplan en het gebiedsdekkend uitvoeringsplan. Het zoneringsplan bepaalt in welke zones riolering ligt of nog aangelegd wordt en in welke gebieden je je afvalwater zelf moet zuiveren. Het gebiedsdekkend uitvoeringsplan vormt een lijst van alle geplande rioleringsprojecten en kent er een prioriteit voor de uitvoering aan toe.

De meeste woningen en gebouwen zijn aangesloten op de riolering of worden aangesloten. Het aantal percelen waar een IBA verplicht is, is dus beperkt.

Zoneringsplan

Wil je weten welke verplichtingen gelden voor je perceel of woning, dan kan je het [zoneringsplan](#) raadplegen.

Het zoneringsplan bestaat uit 4 zones:

- centraal gebied;
- collectief geoptimaliseerd buitengebied;
- collectief te optimaliseren buitengebied;
- individueel te optimaliseren buitengebied.



Uittreksel uit het zoneringsplan

Bron: <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>

-  centraal gebied
-  collectief geoptimaliseerd buitengebied
-  collectief te optimaliseren buitengebied
-  individueel te optimaliseren buitengebied, IBA aanwezig
-  individueel te optimaliseren buitengebied, IBA gepland

Centraal gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied

Riolering is aanwezig en verbonden met een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Verplichtingen:

- De aansluiting van het huishoudelijk afvalwater op de riolering is verplicht.
- Je plaatst bij voorkeur geen septische put, tenzij de gemeente of rioolbeheerder die verplicht.
- Een individuele behandeling van afvalwater (IBA) is niet toegelaten.

Collectief te optimaliseren buitengebied

Er is geen riolering of riolering die nog niet is gekoppeld aan een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit is wel in de toekomst voorzien.

Verplichtingen:

- De aansluiting van het huishoudelijk afvalwater is verplicht vanaf wanneer er riolering aanwezig is, gekoppeld aan een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Je bent verplicht een septische put te plaatsen in afwachting van aansluiting op riolering gekoppeld aan een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Een individuele behandeling van afvalwater (IBA) is niet aanbevolen, maar wel toegelaten. Bij aansluiting van de afvoer op riolering gekoppeld aan een rioolwaterzuiveringsinstallatie ben je verplicht de IBA buiten gebruik te stellen.

Individueel te optimaliseren buitengebied

Er is geen riolering of riolering die nog niet is gekoppeld aan een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit is ook in de toekomst niet voorzien.

Verplichtingen:

- Je mag een septische put plaatsen als voorbehandeling voor de IBA.
- Je bent verplicht een individuele behandeling van afvalwater (IBA) te plaatsen.

Informeer je bij de dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening van je gemeente over hoe zij het installeren van IBA's organiseert. Sommige gemeenten of rioolbeheerders plaatsen zelf de IBA's op hun grondgebied, anderen geven subsidies voor het plaatsen van de IBA's.

Keuringen

De waterafvoer en alle aanwezige waterinstallaties (binneninstallatie, installatie tweedecircuitwater en niet-aangesloten binneninstallatie) moeten gekeurd worden bij ingebruikname of grondige wijziging. Deze keuringen beschermen de volksgezondheid en het milieu, beperken de risico's op kwaliteitsproblemen met kraanwater en verzekeren de goede werking van het openbaar water- en rioleringsnetwerk. Vanaf 1 januari 2021 is de waterkeuring sterk aangepast.

Keuring privé waterafvoer - aansluiten op riolering

De keuring van de afvoer van afval- en regenwater is verplicht:

- wanneer je je huis bouwt of verbouwt
- wanneer je een nieuwe aansluiting aanlegt of een individuele zuivering installeert
- wanneer je een gescheiden riolering aanlegt op het openbaar domein tenzij je een conform keuringsattest van nieuwbouw of verbouwing kan voorleggen dat niet ouder is dan 5 jaar
- bij een niet-conform keuringsattest
- nadat een inbreuk op gelijkvormigheid is vastgesteld

De keurder kijkt na of je installatie conform of niet-conform voor aansluiting is.

De keurder van de afvoer van afval- en regenwater kijkt na of:

- het afval- en regenwater aangesloten is op de riolering op het openbaar domein of op de individuele sanering. Er wordt ook gecontroleerd of het afvalwater wordt voorbehandeld zoals opgelegd in de milieuwetgeving.
- het afval- en regenwater gescheiden wordt afgevoerd
- het regenwater maximaal ter plaatse wordt gehouden en hergebruikt

Je bent zelf verantwoordelijk voor de aanvraag en de kosten van de keuring. AquaFlanders (de koepelorganisatie van de Vlaamse waterbedrijven en rioolbeheerders) en Vlario (overlegplatform rioleringen Vlaanderen) staan in voor het opleiden en erkennen van keurders van de privéwaterafvoer. Via AquaFlanders en Vlario kan je een keurder contacteren.

Voldoet je installatie niet aan de regelgeving op bovenvermelde punten, dan krijg je geen conform keuringsattest. De rioolbeheerder moet dan maatregelen nemen die er voor zorgen dat je de nodige aanpassingen doet om conform te zijn. Hij kan bijv. de aansluiting op de riolering weigeren of beperken.

Keuring waterinstallaties

Een waterinstallatie is een binneninstallatie, niet-aangesloten binneninstallatie of een installatie voor tweedecircuitwater.

De figuur hieronder geeft meer uitleg over deze verschillende types waterinstallaties. Deze [flowchart](#) kan je helpen om te weten welke installatie je moet laten keuren.

BINNENINSTALLATIE	
Gebruik	Toepassingen waarvoor drinkwaterkwaliteit vereist is (drinken, eten klaarmaken, afwassen, douchen, handen wassen ...)
Oorsprong water	Openbaar waternetwerk
NIET-AANGESLOTEN BINNENINSTALLATIE	
Gebruik	Toepassingen waarvoor drinkwaterkwaliteit vereist is (drinken, eten klaarmaken, afwassen, douchen, handen wassen ...)
Oorsprong water	Eigen voorziening (vaak grondwater)
INSTALLATIE VOOR TWEDE CIRCUITWATER	
Gebruik	Toepassingen waarvoor geen drinkwaterkwaliteit vereist is (toilet doorspoelen, schoonmaken, wasmachine ...)
Oorsprong water	Eigen voorziening (vaak regen- of grondwater, gezuiverd afvalwater ...)

Een keuring is verplicht voor de eerste ingebruikname van een nieuwe installatie (bv. bij nieuwbouw). Ook bij belangrijke veranderingen is een keuring verplicht. Dat zijn veranderingen waarbij de volksgezondheid of de goede werking van de installatie/het openbaar waternetwerk in gevaar kan komen. Je kan ook verplicht worden door je waterbedrijf om je installatie te laten keuren:

- als ze vaststellen dat de wettelijke en technische voorschriften niet gevolgd worden
- nadat je werd afgesloten
- omdat je gezondheid als gebruiker of de volksgezondheid in gevaar was
- omdat de veiligheid van het openbaar waternetwerk in gevaar was

Je bent zelf verantwoordelijk voor de aanvraag en de kosten van de keuring. AquaFlanders, de koepelorganisatie van de Vlaamse waterbedrijven, staat in voor het opleiden en erkennen van keurders van de waterinstallaties. [Via hun website](#) kun je een keurder contacteren.

Tijdens de keuring wordt gecontroleerd of:

- het water niet kan terugstromen naar het openbaar waternetwerk
- het water niet kan terugstromen in de (al dan niet aangesloten) binneninstallatie. Afvalwater of water uit je CV-ketel dat terugstroomt kan slecht zijn voor je gezondheid.
- de waterstromen gescheiden zijn
- alles volgens de voorschriften geïnstalleerd is
- je de verschillende soorten water juist gebruikt

Voldoet je installatie niet aan de regelgeving, dan krijg je geen conform keuringsattest. Het waterbedrijf kan de aansluiting op het openbaar waternetwerk weigeren.

Om te bewaken dat de afvoer van afvalwater en regenwater conform is aan de regelgeving is een keuring van de installatie verplicht in volgende gevallen:

- Voor de eerste ingebruikname van je afvoer: bijv. bij nieuwbouw;

- Bij belangrijke wijzigingen die invloed kunnen hebben op de werking van de openbare riolering:
bijv. bij uitbreiding overdekte constructies of verhardingen;
- Na vaststelling door de rioolbeheerder van een overtreding op de wettelijke voorschriften;
- Bij aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, waarbij je verplicht bent af te koppelen. Er is dan een keuring van elke aansluiting.

Je kan de installatie laten keuren door een keurder van je rioolbeheerder of door een externe keurder (aanvaard door AquaFlanders). Hij keurt volgende zaken:

- De correcte scheiding van de afvoer van afvalwater en hemelwater op privéterrein;
- De correcte aftakking van de afvoer van toestellen op de circuits van afvalwater en hemelwater:
bijv. of een douche wel is aangesloten op de afvoer van het afvalwater;
- De afvoer van hemelwater van verharde oppervlaktes;
- De eventuele infiltratie- en drainagevoorzieningen;
- De aanwezigheid van een regenwaterput wanneer je hiertoe verplicht bent.

Voldoet je installatie niet aan de regelgeving op bovenvermelde punten, dat krijg je geen conform keuringsattest. De rioolbeheerder moet dan maatregelen nemen die er voor zorgen dat je de nodige aanpassingen doet om conform te zijn. Hij kan bijv. de aansluiting op de riolering weigeren of beperken.

Bronnen

- [De VLAamse REglementering betreffende de Milieuvergunning \(VLAREM II\)](#)
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkende-boorbedrijven>
- [Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater](#)
[Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater - nog niet geactualiseerd op 27 april 2023](#)
- [De watertoets \(regelgeving\)](#)
- [De watertoets \(webtoepassing\)](#)
- <https://www.vmm.be/water/riolering/aansluiten-of-zelf-zuiveren>
- <https://www.vmm.be/water/bouwen/regenwater>
- [Zoneringsbesluit](#)
- [Zoneringsplan en gebiedsdekkend uitvoeringsplan](#)
- Overzicht van de rioolbeheerder of waterbedrijf via website van Aquaflanders:
<https://www.aquaflanders.be/>
- <https://www.vmm.be/water/drinkwater/goede-leidingen-in-je-gebouw>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/gebruik>
- <https://www.vmm.be/water/bouwen/regenwater/infiltratieproeven>
- <https://www.vmm.be/water/bouwen/drainage-van-grondwater>
- <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>
- <https://www.vmm.be/water/bouwen>
- <https://www.vmm.be/water/bouwen/keuringen/keuring-afvoer-van-afval-en-regenwater>
- <https://www.aquaflanders.be/keuringen-overzicht>